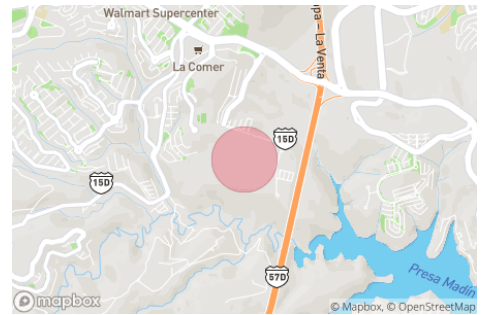


EN RENTA

Residencial Lago Esmeralda, Atizapán de Zaragoza

Nave Industrial en RENTA / Atizapán de Zaragoza



28
Estacionamientos

23,082.91 m²
de construcción

2020
Antigüedad

EB-IP4148
ID

Descripción

- Superficie de la Nave: 20,731.20 mts²
- Espacio de Mezzanine: 2,351.71 mts²
- Total Disponible: 23,082.91 mts²
- Techumbre: Lámina KR-18
- Lámina Traslucida: 6 - 8 %
- Altura Libre Mínima: 9.50 m
- Espesor de Losa de Piso: 16 cm Metal Fiber Dramix
- Andenes: 20
- Altura de Andén: 1.20 m
- Patio de Maniobra: 32.85 m
- Estacionamiento Trailers: 18
- Sistema de Protección Contra Incendios: Hidrantes
- Subestación Eléctrica: 500 KVA'S

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

Buliding Size / Tamaño de Nave	23,082.91 M2
Available Space / Espacio Disponible	23,082.91 M2
Year Built / Año de Construcción	2020
Construccion Type/ Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet/Lámina KR-18
Skylight / Lámina Traslucida	6 - 8%
Bay Sizes / Distancia de las Bahías	18.75 X 12.00 M
Min Clear Height / Altura Libre Mínima	9.50 M
Floor Slab Thickness / Espesor de Losa de Piso	16 CM Metal Fiber Dramix
Drive in Doors / Puertas de Acceso	03
Docks / Andenes	20
Dock Heigth / Altura de Andén	1.20 M
Truck Court/ Patio de Maniobra	32.85 M
Vehicle Parking Spaces/ Estacionamiento para autos	28
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	18
Lighting Office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting -Mfg / Iluminación de la Nave	T-5 Lamps/Lámparas T-5 ahorradoras de energía
Fire Protection System / Sistema de Protección contra incendios	Hydrant System / Hidrantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica Compartida	500 KVA'S

DISTANCE TO / DISTANCIA A

IMPORTANT CITIES CIUDADES IMPORTANTES

	HR/MN
CDMX	00/59
Querétaro	02/33
Toluca / Lerma	01/09
León	04/06

AIRPORT/AEROPUERTO

	HR/MN
Aeropuerto Internacional CDMX	01/05
Aeropuerto Internacional Toluca	00/55

