

EN RENTA

Ricardo Flores Magón, Tepetzotlán

## Nave Industrial en RENTA / Tepetzotlán



12,333.69 m<sup>2</sup>  
de construcción

15,541.63 m<sup>2</sup>  
de terreno

2020  
Antigüedad

EB-HJ7403  
ID

### Descripción

- Superficie de la Nave: 11,124.25 mts<sup>2</sup>
- Espacio de Mezzanie: 1,209.22 mts<sup>2</sup>
- Total Disponible: 12,333.69 mts<sup>2</sup>
- Techumbre: Lámina KR-18
- Lámina Traslucida: 6 - 8%
- Altura Libre Mínima: 9.50 m
- Andenes: 11
- Altura de Andén: 1.20 m
- Patio de Maniobra: 36 m
- Sistema de Protección Contra Incendios: Hidrantes
- Subestación Eléctrica : 500 KVA`S

## SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

Building Size / Tamaño de Nave	15,541.63 M2
Available Space / Espacio Disponible	12,333.69 M2
Year Built / Año de Construcción	2020
Construccion Type/ Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet/Lámina KR-18
Skylight / Lámina Traslucida	6 - 8%
Bay Sizes / Distancia de las Bahías	18.20 X 12.28 M
Min Clear Height / Altura Libre Mínima	9.50 M
Floor Slab Thickness / Espesor de Losa de Piso	16 CM Metal Fiber Dramix
Drive in Doors / Puertas de Acceso	02
Docks / Andenes	11
Dock Height / Altura de Andén	1.20 M
Truck Court/ Patio de Maniobra	36.00 M
Vehicle Parking Spaces/ Estacionamiento para autos	134
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	00
Lighting Office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting -Mfg / Iluminación de la Nave	T-5 Lamps/Lámparas T-5 ahorradoras de energía
Fire Protection System / Sistema de Protección contra incendios	Hydrant System / Hidrantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica Compartida	500 KVA'S

## DISTANCE TO / DISTANCIA A

IMPORTANT CITIES CIUDADES IMPORTANTES	HR/MN
CDMX	01/20
Querétaro	01/45
Toluca / Lerma	02/09
León	04/00
AIRPORT/AEROPUERTO	HR/MN
Aeropuerto Internacional CDMX	01/25
Aeropuerto Internacional Toluca	01/40

