



Acento Inmobiliario

Celular: 4422020344

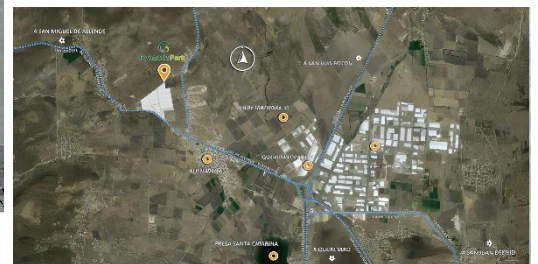
Email: gabriela@acentoinmobiliario.com



Carretera San Miguel de Allende – Buenavista, Pie de Gallo Querétaro, Querétaro, México

EN RENTA

DynamicPark



Descripción:

- Superficie de la nave; 48,684.96 m²
- Despacho de Oficinas; TBD m²
- Espacio de Mezanine; 1,945.60 m²
- Total Disponible: 50,630.56 m²
- Divisibilidad; A partir de 3,314.90 m²
-
- Distancia con las principales ciudades

CIUDADES IMPORTANTES	Hr/mn
• CDMX	• 03 / 44
• Guanajuato	• 01 / 59
• Querétaro	• 00 / 50
• Toluca / Lerma	• 03 / 15
• San Luis Potosí	• 02 / 09
• León	• 02 / 44

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

Bulding Size / Tamaño de Nave	50,630.56 M2
Available Space / Espacio Disponible	50,630.56 M2
Year Built / Año de Construcción	2023
Construccion Type/ Tipo de Construcción	Tiltup/Block y Lámina
Roofing / Techumbre	Metal Sheet/Lámina KR-18
Skylight / Lámina Traslucida	6 - 8%
Bay Sizes / Distancia de las Bahías	19.50 X 12.00 M
Min Clear Height / Altura Libre Mínima	9.50 M
Floor Slab Thickness / Espesor de Losa de Piso	16 CM
	Metal Fiber Dramix
Drive in Doors / Puertas de Acceso	04
Docks / Andenes	47
Dock Heigth / Altura de Andén	1.20 M
Truck Court/ Patio de Maniobra	36.30 M
Vehicle Parking Spaces/ Estacionamiento para autos	95
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	43
Lighting Office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting -Mfg / Iluminación de la Nave	T-5 Lamps/Lámparas T-5 ahorradoras de energía
Fire Protection System / Sistema de Protección contra incendios	Fire Hoses / Hidrantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica Compartida	TBD KVA'S

